

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ DU 3-5-7 RUE STEPHENSON, 18^{ÈME} ARRONDISSEMENT

Dans le prolongement de son plan Climat-Energie, la Ville de Paris a lancé en 2016 un programme exceptionnel d'une durée de 5 ans pour encourager la rénovation énergétique et environnementale des copropriétés : le programme éco-Rénovons Paris. Dans ce cadre, la copropriété du 3-5-7 rue Stephenson bénéficie de l'accompagnement d'Urbanis afin de mener à terme son ambitieux projet de rénovation énergétique.

Lauréate de l'opération éco-Rénovons Paris depuis le 21 octobre 2016, la copropriété bénéficie d'un accompagnement dans le cadre du montage et de la mobilisation des différentes aides financières, autant en direction du syndicat des copropriétaires que des propriétaires individuels.

Informations générales

NOMBRE DE BÂTIMENTS :	3
ANNÉE DE CONSTRUCTION :	1970
STYLE ARCHITECTURAL :	MODERNE
NOMBRE DE LOGEMENTS :	83
NOMBRE DE LOCAUX COMMERCIAUX :	3
NOMBRE DE NIVEAUX :	R+5 À R+9
EAU CHAUDE SANITAIRE :	COLLECTIVE : GAZ
CHAUFFAGE :	COLLECTIF : GAZ

Programme de travaux

- Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur de toutes les façades et pignons
- Rénovation et isolation thermique des toitures
- Amélioration du système de ventilation
- Remplacement des menuiseries collectives et privatives
- Amélioration de la régulation du système de chauffage

Le montant total prévisionnel des travaux est de 1 200 000 € TTC.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ DU 3-5-7 RUE STEPHENSON, 18^{ÈME} ARRONDISSEMENT



Une majorité d'occupants modestes

30 propriétaires occupants (dont 56% bénéficiera des aides individuelles de l'Anah).
53 propriétaires bailleurs

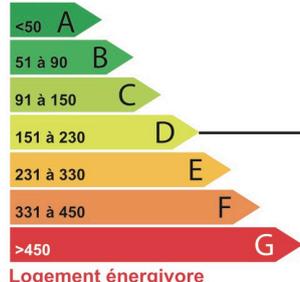
52% d'aides financières publiques

Près de 650 000€ d'aides financières publiques sont mobilisées dans le cadre du projet de la copropriété, dont 50% de la Ville de Paris.
Le reste à charge moyen par copropriétaire est de 6 800€, financé par l'intermédiaire d'un Eco-Prêt collectif.

Coût prévisionnel total du projet de travaux (TTC)		1 200 000€
Aides collectives	Aide performancielle éco-Rénovons Paris (Ville de Paris)	227 174€
	Copropriété Durable (Conseil régional Ile-de-France)	198 000€
Aides individuelles	Anah, complément Ville de Paris, Conseil Régional Ile-de-France	150 000€
	Estimatif Crédit d'Impôt	80 000€

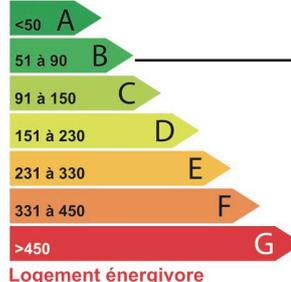
Résultats attendus

Logement économe



Existant :
210 kWh_{Ep}/m².an

Logement économe



Projeté :
84 kWh_{Ep}/m².an

Le gain énergétique projeté est de 60%, permettant d'atteindre la performance « Bâtiment Basse consommation ».

Mai 2014	Mars 2015	Mai 2016	Juillet 2016	Mars 2017	Septembre 2017	Mai 2019
Vote de l'audit énergétique	Rendu de l'audit énergétique et choix du scénario de travaux	Vote des travaux	Candidature éco-Rénovons Paris	Mobilisation des aides financières puis dépôt des dossiers	Démarrage des travaux	Réception des travaux

Grâce au dispositif éco-Rénovons Paris, cette copropriété modeste du 18^{ème} arrondissement bénéficie de 52% de financements publics pour réaliser son projet de rénovation énergétique.