

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ DU 199 RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS, 10^{èME} ARRONDISSEMENT

Dans le prolongement de son plan Climat-Energie, la Ville de Paris a lancé en 2016 un programme exceptionnel d'une durée de 5 ans pour encourager la rénovation énergétique et environnementale des copropriétés : le programme éco-Rénovons Paris. Dans ce cadre, la copropriété du 199 rue du Faubourg Saint-Denis bénéficie de l'accompagnement d'Urbanis afin de mener à terme son ambitieux projet de rénovation énergétique.

Lauréate de l'opération éco-Rénovons Paris depuis le 20 Juillet 2016, la copropriété a bénéficié d'un accompagnement technique lors de la définition de son projet. Urbanis a mobilisé les aides financières et primes liées à l'utilisation de matériaux biosourcés ou recyclés dans le cadre du projet.



NOMBRE DE BÂTIMENTS :

ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1880

STYLE ARCHITECTURAL: POST HAUSSMANNIEN

NOMBRE DE LOGEMENTS : 28

NOMBRE DE LOCAUX COMMERCIAUX : 6

NOMBRE DE NIVEAUX : R+6

EAU CHAUDE SANITAIRE : INDIVIDUELLE : GAZ-ELEC

CHAUFFAGE: INDIVIDUEL: GAZ-ELEC

Batignolles Combat Ia Madeleine Bagnolet Paris Ossorial Croulebarbe Bercy Deaux Ivry-sur-Sei

Aubervilli

Programme de travaux

Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur en liège de la façade sur cour

Isolation des combles perdus en ouate de cellulose

Remplacement des portes d'accès communes (cour et sanitaires)

Le montant total prévisionnel des travaux est de 205 404 € TTC.











RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ DU 199 RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS, 10^{èME} ARRONDISSEMENT



Des isolants biosourcés et recyclés

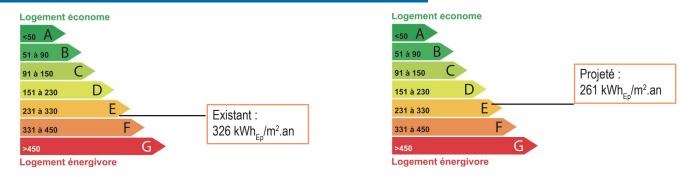
Le syndicat a fait le choix d'utiliser des isolants biosourcés (ouate de cellulose) et recyclés (liège). A cet effet, une prime spécifique de la Ville de Paris de 28 000 € a pu être mobilisée.

28% d'aides financières publiques

Près de 57 700 € d'aides financières publiques sont mobilisées dans le cadre du projet de la copropriété, dont 45 000 € de la Ville de Paris. Le reste à charge moyen par copropriétaire est de 4 534 €, financé par l'intermédiaire d'un prêt collectif.

Coût prévisionnel total du projet de travaux (TTC)		205 404 €
Aides collectives	Aide performancielle éco-Rénovons Paris (Ville de Paris)	17 134 €
	Prime matériaux biosourcés/recyclés (Ville de Paris)	28 000 €
	Certificats d'Economie d'Energie (CEE)	12 268 €
Aide individuelle	Estimatif Crédit d'Impôt Transition Énergétique	12 600 €

Résultats attendus



Le gain énergétique projeté des travaux de rénovation est de 20%.

Juillet 16	Décembre 16	Septembre 17	Janvier 18	Juillet 18	Février 19	Mai 19
Candi- dature éco-Réno- vons Paris	Vote de l'audit énergétique	Rendu de l'audit énergétique et choix du scénario de	Vote d'un scénario de travaux et de la maîtrise d'oeuvre	Vote des travaux et mobilisation des aides finan- cières puis dépôt des dossiers	Démarrage des travaux	

Grâce au dispositif éco-Rénovons Paris, cette copropriété modeste du 10ème arrondissement bénéficie de 28% de financements publics pour réaliser son projet de rénovation énergétique.