

Habitat : l'Agglo lutte contre les logements indignes

En deux ans, le programme d'intérêt général a permis d'aider 108 propriétaires à réhabiliter leur logement. Face aux demandes, le programme d'aide est renouvelé et le budget multiplié par deux

Sur le territoire d'Agglopro Provence, on estime à 6000 le nombre de logements à réhabiliter, dont 73% sont occupés par des propriétaires et 27% par des locataires. Face à ce constat, l'Agglo a lancé en 2014, le PIG (Programme d'intérêt général) permettant aux propriétaires de recevoir des aides pour rénover leurs logements dégradés ou insalubres. Une politique active et volontariste en faveur de l'habitat qui permet ainsi de maîtriser l'urbanisme en favorisant la rénovation de l'habitat obsolète et en limitant les constructions à travers ce dispositif intéressant d'un point de vue financier pour les particuliers. "Nous avons la volonté d'augmenter le parc de logements sociaux sans construire mais en rénovant une partie du parc à l'abandon", justifie le président d'Agglopro Provence et maire de Salon, Nicolas Isnard.



Agglopro Provence aide les propriétaires à rénover et réhabiliter leurs logements. / PHOTOS A.T.

300 nouveaux logements seront financés

Depuis sa mise en place, le programme d'aides a connu une forte demande puisque plus de 500 appels ont été enregistrés par l'équipe d'animation Urbain, en charge de la mise en place du PIG pour le compte d'Agglopro Provence. Après une première prise de contact, 206 logements ont été visités pour au final 108 dossiers financés, principalement situés dans

les centres de Salon, Sénas et Saint-Chamas, à hauteur de 600 000 euros par l'Agglo. Des chiffres plus qu'encourageants qui ont donc incité les élus à anticiper la fin du programme, initialement programmée fin 2016, pour lancer un deuxième plan d'action dès le 1^{er} janvier prochain. Avec un budget prévisionnel de 1,2 million d'euros, ce nouveau plan, programmé du 1^{er} janvier 2016 au 31 décembre 2018, prévoit la réhabilitation de 300 nouveaux logements. "Nous allons injecter le

double de la somme déjà investie, reprend Nicolas Isnard. Il s'agit aussi de veiller à ce que l'offre se développe à des prix compatibles avec la réalité des revenus des ménages et de favoriser le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées". Le traitement de l'insalubrité et la sortie de vacance de nombre de logements est aussi l'un des principaux objectifs. "Ces programmes s'inscrivent aussi dans la reconquête des centres-villes, relève d'ailleurs Henri Pons, vice-prési-

dent d'Agglopro Provence, maire d'Eygüères et conseiller départemental. Réhabiliter des logements là où les équipements publics existent déjà permet de lutter contre l'étalement urbain". Ce nouveau plan sera renforcé sur six communes du territoire: Salon, Saint-Chamas, Sénas, Mallemort, Pélissanne et Berre. De quoi encourager les propriétaires à se lancer ces prochaines années dans d'importants travaux de réhabilitation.

Alexandra THEZAN

LES CONDITIONS

Le programme d'intérêt général s'adresse aux propriétaires de logement qui a plus de 15 ans et qui est situé dans l'une des 17 communes d'Agglopro Provence. Il permet de lutter contre l'habitat insalubre ou dégradé, d'améliorer la qualité énergétique des logements ou encore d'adapter les logements aux personnes handicapées ou âgées. Sous certaines conditions, les propriétaires peuvent bénéficier d'aides pour des travaux de réhabilitation complète, de maintien à domicile ou d'amélioration énergétique durable. Les propriétaires peuvent obtenir entre 30 et 100% d'aides en fonction du coût et du type de travaux réalisés. Le nouveau PIG commencera au 1^{er} janvier 2016 pour une durée de 3 ans. Il a pour objectif la rénovation de 300 nouveaux logements avec un budget prévisionnel de 1,2 M d'euros. Le programme est renforcé sur trois communes: Salon, Saint-Chamas, Sénas, Mallemort, Pélissanne et Berre.

Le chiffre

200

C'est le nombre d'élèves qui bénéficient sur la ville du Programme de réussite éducative. Il vise les enfants et les adolescents de 2 à 16 ans en grande fragilité qui vivent sur les territoires de la politique de la ville et sont scolarisés dans un établissement de l'éducation prioritaire.

Une maison de ville réhabilitée dans le centre d'Eygüères

Grâce au programme d'intérêt général d'Agglopro Provence, la SCI les Icardis a un projet de réhabilitation d'une maison de ville située dans le centre d'Eygüères. Le projet prévoit la création de six logements pour une surface habitable totale de plus de 478 m², comprenant principalement des T3 mais aussi un T4 de 52 à 100 m². Entre l'isolation, la toiture, la menuiserie, l'électricité... les importants travaux, dont le coût est estimé à plus de 320 000 euros, dureront près d'un an et vont permettre un gain énergétique de 63%. Cette maison, inoccupée depuis plus d'un

an et presque insalubre, a fait l'objet d'un rapport de forte dégradation. Le projet de réhabilitation était donc parfaitement éligible aux aides de l'Anah (subvention de l'Etat), et du PIG (programme d'intérêt général d'Agglopro Provence, subventions de l'agglo, du conseil Départemental et du conseil Régional).

En contrepartie des financements publics, le bailleur s'engage à pratiquer des loyers sociaux pour une durée déterminée de 9 ans qui ouvrent droit à des abattements fiscaux mais aussi à choisir les locataires en accord avec la municipalité.



La Provence Samedi 24 Oct